

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская обл. городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, д. 24

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород
(указать местоположение МКД)

«11» 02 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2022 г. № 191/1 под председательством:

СЕРГЕЕВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл. городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Васнецова д.24

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СТА-Столица»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком №1094691 от «28» ноября 2018г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «СК ЦЕНТРСТРОЙ»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

ООО СК «Гарантия»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № **1094691** от «28» ноября 2018г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 1566 844 руб. 83 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 261 141, 31 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны ООО СК «Гарантия»

в соответствии с условиями договора № 02/1/2-09/12-2016-СК от «11» августа 2016 г. Н. Н.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной 2,14 % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: 33 530 руб. 54 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС - % - - руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в - экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту
Крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, д.24

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП
действует на основании

Ф.И.О. должность

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СТА-Столица»

(указать наименование организации)

ген. директор Боженев М.М.

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

ООО СК «Гарантия»

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании

Крибунцов А.А. ген. директор
Крибунцов А.А. 08.06.2016

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Автозав. р-на
(указать наименование организации)
Чернов А.А. и.о. заместителя кх

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании постановления администрации №1733 от 07.09.2015г. в редакции от 08.06.2017г. №2645

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Людмила Николаевна Иванова
Сергей Сергеевич Иван